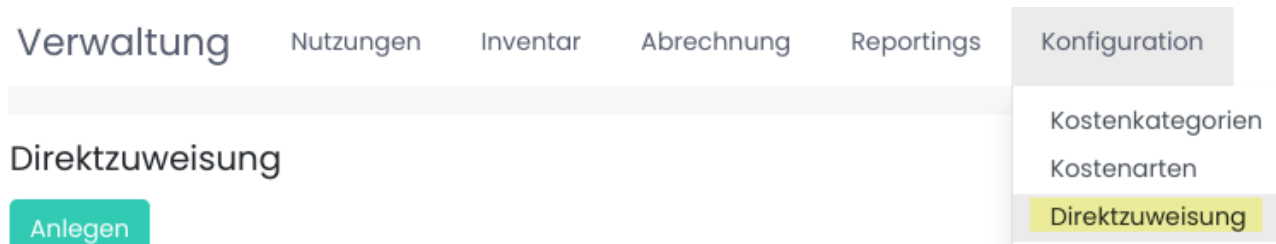


individuelle Kostenschlüssel per Direktzuweisung

Unter **Verwaltung** -> **Konfiguration** -> **Direktzuweisung** können Vorbelegungen für Direktzuweisungen vorgenommen werden.



Auf diese Weise können Kostenschlüssel abgebildet werden, die unabhängig von den gängigen Wohnungs- und Mieterdaten sind, z.B. die Anzahl von Rauchwarnmeldern pro Einheit, abweichende Miteigentumsanteile oder Kosten, die mit Nachbargebäuden geteilt werden.

Grundsätzlich wird beim Kostenschlüssel "Direktzuweisung" bei der Abrechnung den Einheiten ein Wert zugewiesen, z.B. aus der Heizkostenabrechnung eines Dienstleisters. Dieser ist jedes Jahr unterschiedlich.

Beim Beispiel Rauchwarnmelder ist die Vorbelegung grundsätzlich jedes Jahr gleich.

Die Direktzuweisung wird einem Objekt und einer oder mehreren Kostenarten zugewiesen. Die zugewiesene Kostenart muss den Kostenschlüssel "Direktzuweisung" haben.

Direktzuweisung / Rauchwarnmelder DOKL24

[Bearbeiten](#)
[Anlegen](#)
[Aktion](#)

1 / 1


Name

Rauchwarnmelder DOKL24

Objekt

DOKL24

Kostenart

Rauchwarnmelder (direkt)

Objekt
Anteil

DOKL24 / 01 - Laden	2,00	
DOKL24 / 02 - Wohnung 01	5,00	
DOKL24 / 03 - Wohnung 02	3,00	
DOKL24 / 04 - Wohnung 03	4,00	

[Eintrag hinzufügen](#)

Die Anteile werden bei der Abrechnung summiert und anteilig umgelegt. Wird einer Einheit nichts zugewiesen, wird ihr nicht berechnet und die Kosten auf die restlichen Einheiten verteilt.

Als Anteil kann daher z.B. eine Anzahl oder Prozentsatz eingetragen werden. Für eine korrekte Abrechnung über Prozentsätze müssen diese in Summe 100% ergeben.

Wenn die Direktzuweisung angelegt ist, können die Anteile bei größeren Objekten bequem per Import eingepflegt werden. Hierzu empfiehlt sich ein Export der Objektnamen, so dass in Excel nur der Name der Direktzuweisung und die Anteile eingetragen werden müssen.

[Import & Export](#)

Verwaltung

Nutzungen

Schlüsselverwaltung

Abrechnung

Konfiguration

20

5

IMMO Agentur


Anteile
[Anlegen](#)


Such

Filter

Kostenkategorien

Kostenarten

Direktzuweisung

Anteile

Status der Nutzungen

Favoriten

1-4 / 4



☐ Direktzuweisung	Objekt	Anteil
☐ Rauchwarnmelder DOKL24	DOKL24 / 01 - Laden	2,00
☐ Rauchwarnmelder DOKL24	DOKL24 / 02 - Wohnung 01	5,00
☐ Rauchwarnmelder DOKL24	DOKL24 / 03 - Wohnung 02	3,00
☐ Rauchwarnmelder DOKL24	DOKL24 / 04 - Wohnung 03	4,00

Bei der Erfassung einer Aufwendung muss auf "Eigentumsfaktor" geklickt werden, damit die Vorbelegungen gezogen werden. Die Vorbelegungen können an dieser Stelle weiterhin geändert werden.

Aufwendungen / RWM 2022

Speichern Verwerfen

1 / 1



Name	RWM 2022	Beginn der Periode	01.01.2022
Objekt	DOKL24	Ende der Periode	31.12.2022
Kostenart	Rauchwarnmelder (direkt)	Betrag	500,00
Lieferant	Anna, Lena	Steuer	0% USt (Pflichtbefreit z.B. als Kleinun
		Dokumente	Dokumente
		Abgerechnet	☐

Eigentumsfaktor



Eigentumsfaktor

Objekt	Anteil
DOKL24 / 01 - Laden	2,00000
DOKL24 / 02 - Wohnung 01	5,00000
DOKL24 / 03 - Wohnung 02	3,00000
DOKL24 / 04 - Wohnung 03	4,00000
	0,00000

Eintrag hinzufügen